

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта  
муниципального нормативного правового акта города  
Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее  
предусмотренные муниципальными нормативными правовыми  
актами города Новосибирска обязанности для субъектов  
предпринимательской и инвестиционной деятельности

### **1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта**

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – проект муниципального акта):

постановление мэрии города Новосибирска «О Порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

Управление строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, контактные данные – Чудаков Игорь Владимирович – 227-52-68. Отдел правового обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – Соломатина Анна Сергеевна – 227-50-13.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта:  
01 декабря 2017 года.

### **2. Анализ возможных вариантов правового регулирования общественных отношений**

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

Отсутствие правового регулирования правоотношений, связанных с реализацией Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» на территории города Новосибирска (условий передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, процедуры формирования списка указанных граждан и особенностей предоставления им жилых помещений).

2.2. Возможные варианты правового регулирования общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

N п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования общественных отношений	Расчет издержек и выгод применения варианта правового регулирования общественных отношений
1	2	3	4
	Отсутствие правового регулирования условий передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, процедуры формирования списка указанных граждан и особенностей предоставления им жилых помещений	Единственным вариантом правового регулирования, который может решить проблему, является установление постановлением мэрии города Новосибирска условий передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, процедуры формирования списка указанных граждан и особенностей предоставления им жилых помещений	---

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации:

Отсутствует практика в других субъектах РФ.

2.4. Выводы по итогам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования):

Отсутствуют.

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

N	Цель	Показатели достижения целей	Обоснование расчета
---	------	-----------------------------	---------------------

п/п		правового регулирования	показателей достижения целей
1	2	3	4
	Передача жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска	Установление показателей достижения целей правового регулирования является невозможным ввиду отсутствия среднесрочного и долгосрочного прогноза по количеству и размеру земельных участков, предоставленных для реализации масштабных инвестиционных проектов	---

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования:

Отсутствуют ввиду невозможности установления показателей достижения целей правового регулирования.

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
1	Граждане, включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и	Право на получение жилых помещений в собственность. Право на выражение согласия на включение в список граждан, которым предоставляются жилые	---

	<p>чьи права нарушены (реестр пострадавших граждан), ведение которого осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Новосибирской области</p>	<p>помещения. Обязанность соответствовать условиям, предусмотренным пунктом 2.3 Порядка</p>	
2	<p>Органы местного самоуправления города Новосибирска (мэрия города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска)</p>	<p>Обязанность по формированию списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, для предоставления инициатором проекта жилых помещений в собственность указанным гражданам, направлению списка на согласование в министерство строительства Новосибирской области, направлению согласованного списка граждан инициатору масштабного инвестиционного проекта</p>	---
3.	<p>Инициатор масштабного инвестиционного проекта (юридическое лицо, реализующее проект на предоставленном мэрией города Новосибирска в аренду земельном участке в соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области на территории города Новосибирска)</p>	<p>Обязанность по предоставлению жилых помещений гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, включенным в список граждан, с соблюдением условий, предусмотренных разделом 2 Порядка, в соответствии с положениями гражданского законодательства, обязанность по направлению отчета в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска о передаче жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, включенным в список граждан.</p>	

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения:  
Установление переходного периода не требуется.

### 3. Результаты размещения уведомления о подготовке проекта муниципального акта

3.1. Уведомление о подготовке проекта муниципального акта было размещено 05.10.2017 и доступно в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по следующему адресу: <http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>.

3.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 05.10.2017 по 18.10.2017.

3.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления:

N п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4
	----	----	----

### 4. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта\*

4.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

4.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы: \_\_\_\_\_

4.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций:

N п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4

4.4. Информация об отказе от принятия муниципального акта по результатам проведения публичных консультаций (при его наличии): \_\_\_\_\_

Примечания: \* - раздел сводного отчета заполняется после проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта.